

# HABITATGES A PREU DE GANGA

**NOVA FIRA** → El Saló de les Oportunitats Low Cost se celebrarà entre divendres i diumenge i oferirà pisos amb descomptes que van del 25 al 30%

MAICA LÓPEZ  
20 MINUTOS

El que fa un temps sonava a ciència ficció, ara és una realitat: pisos a preus reduïts, amb descomptes considerables. Encara que només sigui durant tres dies. En l'actual context de crisi econòmica, que afecta fortament l'àmbit immobiliari amb grans estocs aturats en els mercats, es posa en marxa el Primer Saló de les Oportunitats Immobiliàries Low Cost.

El certamen té per objectiu ajudar el sector donant sortida als excedents de pisos a preus rebaxats, «donant les millors ofertes als millors preus», va explicar ahir el seu president, Enrique Lacalle.

**Un total de 173 expositors** posen les seves millors ofertes a l'abast del públic durant 3 dies

El Saló, que apostarà per l'austeritat sense grans expositors ni luxes, acollirà la participació de 173 empreses, que oferiran als visitants habitatges de primera i segona mà, segones residències, locals comercials, oficines, naus industrials, aparcaments. I si bé la majoria de productes es troben sobretot a Catalunya, també hi haurà ofertes de pisos a la resta d'Espanya.

Els preus els fixaran els mateixos expositors, a qui Lacalle ha recomanat mostrar «ben clar» el valor anterior i el rebaxat. Malgrat tot, el president del certamen va



El Meeting Point de l'habitatge presenta aquest cap de setmana el seu saló d'oportunitats.

ARXIU

## TASTAR ABANS DE COMPRAR

El Saló del Low Cost també donarà espai a noves formes de negoci. Com, per exemple, la que ha ideat Tomàs Marli qui ofereix als compradors dels seus pisos a provar-los durant dos dies, com si es tractés d'un hotel. Els entrega completament moblat i, inclús, dóna la possibilitat de fer un cafè amb els futuribles veïns. Marli pretén, amb aquest sistema, que el comprador no s'estressi a l'hora de decidir en poc temps si compra o no un pis.

adelantar que els descomptes podran oscil·lar entre el 25 i el 30%. «En alguns casos podran inclús superar-ho», va precisar.

Al Saló de les Oportunitats Immobiliàries Low Cost també hi assistiran tres financeres catalanes: Caixa Catalunya, Caixa de Sabadell i Caixa de Tarragona. Totes

oferiran tant els seus productes immobiliàries com hipoteques.

Tot i que no hi ha cap precedent que pugui donar una xifra aproximada de visitants —és la primera fira d'aquesta mena que es realitza—, el saló Meeting Point de les oportunitats espera atraure unes 50.000 persones. Malgrat això, no es descarta una afluència major de gent. «Ens ha sobtat molt l'èxit. Es va concebre com una cosa petita i ha esdevingut més gran i s'hi ha anat apuntant gent», va dir el president.

### Saló conjuntural

Lacalle va anunciar ahir que han rebut diferents ofertes per exportar el saló de les oportunitats a altres ciutats espanyoles, tot i que no va voler adelantar quines. I va insistir en el fet que es tracta d'una fira conjuntural que, quan acabi la crisi, es deixarà de fer. «És una iniciativa puntual. Quan finalitzi aquest moment econòmic el saló també s'acabarà», va afirmar.

També va explicar que l'objectiu és «ajudar el sector i treure una part del producte, la que és difícil de vendre. L'èxit dels expositors serà el nostre èxit». Lacalle va sortir així al pas de les declaracions que el president de l'Associació de Promotors de Barcelona (APCE), Enric Reyna, va fer el mes d'abril i en les quals refusava el saló. A més, Reyna també va qualificar «d'aberració» el fet que oferís descomptes de més del 20% amb antel·lació ja que, segons ell, aquest fet provocava l'aturada del mercat de venda de pisos.

La nova fira tindrà lloc a Barcelona entre demà, divendres, i el diumenge, en el pavelló 8 del recinte de la Fira de Montjuïc. Estarà obert entre les 10.00 i les 20.00 hores i l'entrada costarà 5 euros.

## 20 SEGUNDOS

**El 54% de menors de 34 anys no se pueden emancipar**

Más de 6 millones de jóvenes españoles de 18 a 34 años (lo que supone casi el 54% del total) viven aún con sus padres, según un informe del Consejo de la Juventud. Los padres se ven obligados a mantenerlos, ya que la situación económica no les permite emanciparse. Para poder comprarse un piso los jóvenes deberían ganar, de media, el triple de lo que ganan actualmente. Ni las ayudas para la emancipación (los 210 euros de alquiler) ni la bajada de los precios de los pisos han logrado cambiar esta situación.

### Baja el euríbor...

El euríbor, principal indicador para el cálculo de las hipotecas, volvió a bajar ayer tras cuatro días de subida consecutiva y se sitúa en 1,672%. La media en lo que va de mes de junio está en 1,644%, el mismo nivel al que cerró mayo.

### ...y los precios siguen cayendo

Los expertos prevén una rebaja todavía más fuerte en los precios de la vivienda. La oferta no para de crecer y la demanda está estancada a la espera de mejores precios.