

Una inmobiliaria catalana permite probar el piso durante dos días a los compradores

Las viviendas están equipadas como si se tratara de hoteles, con la posibilidad incluso de tomar un café con los futuros vecinos.

Permite valorar aspectos del piso no apreciables a simple vista.

Los interesados en adquirir la vivienda entran en una subasta.

Es un nuevo reclamo para incentivar la compra de pisos.

Enviar a:

[f](#) Facebook | [g](#) Menéame | [t](#) Twitter | [Del.icio.us](#) | [Yahoo](#) | [Fresqui](#)

Nota: debes estar registrado en estos servicios para anotar el contenido

Minuteca todo sobre: [Crisis inmobiliaria](#)

20MINUTOS.ES. 12.06.2009

En tiempos de [crisis](#) cualquier **reclamo** es bueno para incentivar la compra de pisos. Para animar a los potenciales compradores una promotora inmobiliaria catalana ofrece la posibilidad de **probar durante dos días** algunas de las viviendas que ofrece, equipadas como si se tratara de un **hotel**, con la posibilidad incluso de **tomar un café** con los futuros vecinos.

El 'Sistema Torrent' se ha presentado en el salón inmobiliario Low Cost de Barcelona

Tomàs Marí.

"Cuando quieres comprar una radio, una televisión, una lavadora o un coche, te dejan probarlo, te atienden bien, incluso te recomiendan otros establecimientos, o devolverlo si no funciona. ¿Por qué no es posible hacerlo con una casa, que vale mil veces más?", ha explicado el director de la empresa,

Fue entonces cuando la empresa ideó el que ha sido bautizado como '**Sistema Torrent**', un método que "marcará un antes y un después en el sector", según sus responsables, y que se ha presentado este viernes en el salón inmobiliario Low Cost de Barcelona.

El sistema consiste en permitir que los clientes interesados en adquirir una vivienda puedan **residir 36 horas** en su **posible futuro hogar**, valorando los **aspectos positivos y negativos** del mismo no apreciables a simple vista, conociendo el **entorno del barrio** e incluso interactuando con sus futuros vecinos.

Los interesados son **obsequiados con un lote de productos** de establecimientos típicos del **barrio** o de la zona: "Queremos que el cliente se sienta bien, tenga estímulos positivos y acceda a la compra de la vivienda con la **seguridad** de que el piso le gusta", ha añadido Marí.

Depósito por la estancia

Tras el periodo de prueba, los clientes que deseen adquirir la vivienda probada entran en un proceso de **subasta**, en el que **podrán pujar** con otros interesados para adquirir su futuro hogar, a partir de un precio de salida. "Contactamos con abogados para asegurarnos de que todo el sistema era técnica y legalmente posible, y lo maduramos durante meses", ha asegurado Marí, quien insiste en la "transparencia" del proceso en todo momento. Antes de acceder a la subasta, el cliente debe entregar un **cheque bancario** por valor del 50% del precio salida y que lógicamente **es devuelto** en caso de no lograr adquirir la vivienda en la puja.

Este sistema de seguridad también se amplía a la **prueba del piso**, pues los interesados deben entregar **un talón con un 5% del precio de salida** como "**depósito por la estancia**". Unas precauciones que Marí ha justificado: "La

confianza es clave. Así, el vendedor tiene la garantía de que si hay gente que prueba su piso, las cosas quedarán como estaban".

Artículos relacionados

- [Una inmobiliaria de Huelva ofrece a sus clientes piso y divorcio por 68.000 euros](#)
- [Separados y divorciados podrán disfrutar de un año de hipoteca gratis](#)
- [A punto de ser padre de mellizos, recibe una hipoteca gratis durante un año](#)
- [Las inmobiliarias ofrecen viajes y meses gratis de hipoteca como gancho](#)
- [Sortean 31 viviendas en Santa Coloma para comprarlas por 50 euros](#)

40 Comentarios

[Primero](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [Siguinte](#) [Último](#)

Comentarios del 1 al 10

Qué mas da si no lo van a comprar igualmente...

12.06.2009 - 19.05 h - Dice ser [camisetas divertidas](#) - #1

[A favor](#) [En contra](#) 0 (0 votos)



Habrá que pasarse a probarlo entonces

12.06.2009 - 19.06 h - Dice ser [campanoli](#) - #2

[A favor](#) [En contra](#) 0 (0 votos)



No lo entienden épor qué?

A ver señores agentes inmobiliarios, no es que no nos convenzan las compras, es que

NO TENEMOS DINERO

Bajen los precios y déjense de milongas

12.06.2009 - 19.08 h - Dice ser [Pesados!](#) - #3

[A favor](#) [En contra](#) 2 (2 votos)



Y si me quedo dentro y luego digo... ningún ser humano es ilegal.

12.06.2009 - 19.11 h - Dice ser [desvarío progreSSista](#) - #4

[A favor](#) [En contra](#) 2 (4 votos)



Menos bajar los precios, ya no saben que hacer para vender los pisos.

12.06.2009 - 19.12 h - [jusa30](#) - #5

[A favor](#) [En contra](#) 0 (0 votos)



'Probando nuevos anzuelos y carnadas a ver si los peces pican'.

Que reduzcan sus márgenes de beneficio hasta cotas de los años 90, ya veríamos si se compran pisos o no.

12.06.2009 - 19.13 h - Dice ser [se acabó la pesca](#) - #6





La gente es tonta de remate, que nos los dejen brobar gratis hasta que termine la crisis y podamos comprarlo...ellos hacen sus propuestas y yo les digo las mias...

12.06.2009 - 19.14 h - Dice ser la gente todavia no se cree que estamos sin trabajo - #7

[A favor](#) [En contra](#) **0** (0 votos)



El tema de la vivienda en este país es vergonzoso.

12.06.2009 - 19.16 h - Dice ser uno que opina - #8

[A favor](#) [En contra](#) **0** (0 votos)



jaja y con eso cren que van a areglar el problema de la crisis de vivienda yo flipo

<http://rokeford.elbruto.es/>

12.06.2009 - 19.21 h - Dice ser k - #9

[A favor](#) [En contra](#) **0** (0 votos)



En primer lugar hay cientos de miles de viviendas vacías en España así que ley de la oferta y la demanda: A bajar precios.

Segundo, lo de comparar la vivienda con una lavadora es una bobada. Nadie puja por una lavadora. Tiene un precio establecido y si quieres la compras y si no pues la dejas.

Tercero, con la puja lo único que se consigue es pagar muchísimo más de lo que vale una casa, que ya de por sí está por encima de su coste real.

Cuarto. En TV daban que esas casas tenían un "precio de salida" de 300.000 eurazos y por lo que se veía era una casa pequeña. Todavía hay gente que se piensa que 300.000 euros son 30 millones de pesetas. Esas casas no valen ni 15 millones de pesetas.

Quinto. La vivienda es un DERECHO CONSTITUCIONAL. Uno puede pujar por un cuadro o un diamante, pero eso son lujos, no bienes básicos. ¡Queremos viviendas a precios dignos y reales ya!

12.06.2009 - 19.21 h - Athos - #10

[A favor](#) [En contra](#) **6** (6 votos)



Comentarios del 1 al 10

[Primero](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [Siguiente](#) [Último](#)

Escribe tu comentario

[Usuario registrado](#) | [Regístrate](#)

Tema: Una inmobiliaria catalana permite probar el piso durante dos días a los compradores

Nombre (Obligatorio) [Identificate](#)

Correo electrónico (Obligatorio)

Página web (si tienes)

[Mostrar mis datos](#)

Normas para comentar en 20minutos.es

Esta es la opinión de los internautas, no la de 20minutos.es.

No está permitido verter comentarios contrarios a las leyes españolas o injuriantes.

Nos reservamos el derecho a eliminar los comentarios que consideremos fuera de tema. Por favor, céntrate en el tema.

[Avisanos de los comentarios o avatares fuera de tono.](#)

[Normas y protección de datos](#)

Introduce el número de la imagen (Código de verificación para prevenir envíos automáticos).



[Regenerar código](#)

Enviar

Noticias	Portada • Gente • Tele • Deportes • Motor • Tecnología • Viajes • Videojuegos • Cine • Música • Zona20 • Vivir • Entrevistas • Vídeos • Fotos • Archivo • Edición impresa
Ciudades	A Coruña • Albacete • Algeciras • Alicante • Almería • Ávila • Badajoz • Barcelona • Bilbao • Burgos • Cáceres • Cádiz • Cartagena • Castellón • Ceuta • Ciudad Real • Córdoba • Cuenca • Elche • Gijón • Girona • Granada • Guadalajara • Huelva • Huesca • Jaén • Jerez • Las Palmas • León • Logroño • Lleida • Lugo • Madrid • Málaga • Marbella • Melilla • Murcia • Ourense • Oviedo • Palencia • Palma • Pamplona • Pontevedra • Salamanca • San Sebastián • Santander • Santiago • Segovia • Sevilla • Soria • Tarragona • Tenerife • Teruel • Toledo • Valencia • Valladolid • Vigo • Vitoria • Zamora • Zaragoza
Servicios	Alertas SMS • Callejero • Cartelera de cine • Coches de segunda mano • Descarga de software • Empleo • Encuestas • Foros • Listas • Loterías • Mini20 • Museo Virtual • Páginas amarillas • Páginas blancas • Sindicación • Tiempo • Trivial • Vivienda • Resultados Elecciones
Blogs	Blogs 20minutos • laBlogoteca • Premios 20Blogs
Opinión	Columnistas • Cartas de lectores • Viñetas
Especiales	Premios Oscar 2009 • Premios Goya 2009 • San Valentín 2009 • Elecciones vascas • Elecciones gallegas • Eurovision 2009
Minuteca	Angelina Jolie • Barack Obama • Fernando Alonso • Gran Hermano • Entreviú • iPhone • IRPF • Javier Bardem • Juegos Olímpicos • Lindsay Lohan • Lukoil • Nacho Vidal • Operación Triunfo • Paris Hilton • Penélope Cruz • Premios Goya 2009 • Premios Óscars 2009 • Rajoy • Spore • Tokio hotel • Victoria Beckham • Zapatero
Enlaces	El Tiempo • Mapas • Presupuestos gratis • 20minutes.fr
Anuntis	Anuncios clasificados • Ofertas de empleo • Compra y alquiler pisos • Cursos y formación • Coches de ocasión • Oficinas y locales • Guía de empresas • Ofertas de trabajo • Motos de ocasión • Compra y venta de barcos • Vehiculos industriales • Coches 4x4 de ocasión • Compra y venta de pisos • Líder clasificados online
Corporativo	Trabaja con nosotros • Condiciones de copia y distribución • Quiénes somos • Publicidad • Aviso Legal • Contacto • Titulares RSS

Este periódico se publica bajo licencia [Creative Commons](#)