

# Una inmobiliaria permite a los compradores probar el piso durante dos días

A- A+

EFE | BARCELONA Actualizado Viernes, 12-06-09 a las 13:32

Una promotora inmobiliaria catalana permite a los posibles compradores **probar durante dos días** algunas de las viviendas que ofrece, equipadas como si se tratara de un hotel, con la posibilidad incluso de poder **tomar un café con los futuros vecinos**.

Según ha declarado el director de la empresa, Tomàs Marfí, la idea surgió ante el "estancamiento" del mercado inmobiliario, que exigía "probar cosas nuevas", aplicando **nuevos criterios de ventas** ante las dificultades causadas por la crisis económica. "Cuando quieres comprar una radio, una televisión, una lavadora o un coche, te dejan probarlo, te atienden bien, incluso te recomiendan otros establecimientos, o devolverlo si no funciona. ¿Por qué no es posible hacerlo con una casa, que vale mil veces más?", ha explicado Marfí.

Fue entonces cuando la empresa ideó el que ha sido bautizado como 'Sistema Torrent', un método que "marcará un antes y un después en el sector", según sus responsables, y que se presenta hoy en el salón inmobiliario Low Cost. "Nos gustan las nuevas tendencias -ha recalcado Marfí- y consideramos que las empresas no deben vender productos, sino experiencias y proximidad psicológica".

El sistema consiste en permitir que los clientes interesados en adquirir una vivienda puedan **residir 36 horas en su posible futuro hogar**, valorando los aspectos positivos y negativos del mismo no apreciables a simple vista, conociendo el entorno del barrio e incluso interactuando con sus futuros vecinos. Los interesados son obsequiados con un **lote de productos** de establecimientos típicos del barrio o de la zona: "Queremos que el cliente se sienta bien, tenga estímulos positivos y acceda a la compra de la vivienda con la seguridad de que el piso le gusta", ha añadido Marfí. Tras el periodo de prueba, los clientes que deseen adquirir la vivienda probada entran en un **proceso de subasta**, en el que podrán pujar con otros interesados para adquirir su futuro hogar, a partir de un precio de salida. "Contactamos con abogados para asegurarnos de que todo el sistema era técnica y legalmente posible, y lo maduramos durante meses", ha asegurado Marfí, quien insiste en la "transparencia" del proceso en todo momento.

*La inmobiliaria considera que hay que adaptar los métodos de venta a los nuevos tiempos de crisis y ha acuñado un lema: «Prueba, conoce, vive y, si estás interesado, puja»*

Antes de acceder a la subasta, el cliente debe entregar un cheque bancario por valor del 50% del precio salida y que lógicamente es devuelto en caso de no lograr adquirir la vivienda en la puja. Este sistema de seguridad también se amplía a la prueba del piso, pues los interesados deben entregar un talón con un 5% del precio de salida como "depósito por la estancia". Unas precauciones que Marfí ha justificado: "La confianza es clave. Quizás todo este sistema puede frenar a los compradores, pero el vendedor tiene la garantía de que si hay gente que prueba su piso, las cosas quedarán como estaban".

Por el momento, la promotora ya ha cerrado cinco operaciones con este sistema, tiene cinco más en marcha y está negociando 15 más que podrían incorporar el innovador método. En todo caso, el sistema supone, según el director, una "novedad" en un mercado que "necesita cosas nuevas tras una época de excesos": "Como dice nuestro lema, **'prueba, conoce, vive y si estás interesado, puja'**".

## Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad

Enviar a:  ¿qué es esto?

### Comentar noticia

MAPA WEB

PUBLICIDAD

Más noticias sobre...

[inmobiliaria](#), [piso](#), [vivienda](#), [casa](#), [prueba](#), [compra](#), [promotora](#), [inmobiliario](#), [crisis](#), [venta](#)

[La cuenta NÓMINA de ING DIRECT te devuelve dinero cada mes](#)

PUBLICIDAD

tu comentario

nombre y apellidos\*

email\*

Enviar comentario

Acepto la [clausula de privacidad](#)

enviar comentario

Alertas SMS  **Regist**

- El Correo Digital
- NorteCastilla.es
- Idealdigital
- Que
- Laverdad.es
- HoyCinema
- Autocasión
- HoyTecnologia

#### ABC

Noticias ABC

Mundial Formula 1

Hemeroteca PDF

#### ACTUALIDAD

España

España

Política

Sociedad

Portada del lector

ABC de la Crítica

San Isidro

Gripe A

#### Internacional

África

Asia

Estados Unidos

Europa

Iberoamérica

Oriente Medio

#### Cultura

Literatura

Arte

#### Toros

Madrid

Sevilla

#### OPINION

Editoriales

Firmas

La Tercera

Viñetas

#### ECONOMIA

Economía

Mercados

Europeos

Wall Street

Empresas

Laboral

Tecnología

Descargar Internet Explorer 8

#### DEPORTES

Fútbol

Baloncesto

Mundial motociclismo

Motor

Directo china

Tenis

Master Tennis Madrid

Ciclismo

Sevilla FC

Real Betis

#### VIVIR

Moda & Belleza

#### GENTE & TV

Casas Reales

Famosos

Rocks y tops

TV

Celebrities

#### PARTICIPACIÓN

Blogs

Elecciones USA

Elpuntos

Salsa de Chiles

Ventana Indiscreta

Visiones del Mundo

Mensajes

Recetas cocina

Chat

#### CANALES

HoyTecnologia

ABCD

Canal ciclista

Inmobiliario

Tiempo

Canal SI

Videos Semana Santa

Semana Santa

Salud

#### SERVICIOS

Horóscopo

Horóscopo chino

Lotería

Lotería Navidad

Sorteo del Niño

Resultados lotería de Navidad

Categorías

Juegos

Shangai

Come cocos

Edición PDF

Hemeroteca

Esquelas

Juegos Olímpicos

Cambio Ed.