

HISTÒRIES QUE MEREIXEN SER COMPARTIDES

Tomás Marí. Torrent de Julià S.L: El Sistema Torrent, dues propostes trencadores en el sector de la intermediació immobiliària

Octubre 2, 2009



Tomás Marí / Director General / Torrent de Julià S.L



A Torrent de Julià S.L., petita promotora immobiliària d'origen familiar, feia temps que ens preguntàvem: 'Si Christie's i Sotheby's porten més de 200 anys celebrant subhastes privades d'art, ¿per què no pot funcionar a Espanya un sistema d'intermediació immobiliària que es basi en la celebració d'una licitació (subhasta) privada d'un determinat immoble? Al cap i a la fi, un immoble és com una joia o un

quadre, és únic'.

No obstant, hi havia també un altre tema que no acabàvem d'entendre i que vam analitzar conjuntament amb un estudi de creativitat anomenat Stereonoise: 'Si compres una càmera de fotos en uns grans magatzems, et permeten que te l'emportis a casa, que la provis i, si no t'agrada, fins i tot la pots tornar. Si et compres un cotxe, que pot costar 100 vegades més que una càmera de fotos, pots provar-ho sense cap tipus de compromís. Per què quan et compres el pis, que pot costar 20 vegades més que un cotxe i que serà molt probablement la compra més important de la teva vida, no pots provar-ho? Encara que sigui només per una nit, per veure per on surt el sol... No cal oblidar que és la llar on molt probablement viuràs la resta de la teva vida'.

La intensitat del dia a dia en els anys de bonança del sector no ens van permetre, tanmateix, donar resposta a les nostres inquietuds. No obstant, el radical canvi sofert pel sector de la construcció en els dos últims anys ens ha esperonat a diversificar i crear el Sistema Torrent (www.casaslicitacion.com), un sistema d'intermediació immobiliària basat en la possibilitat de gaudir d'una experiència vivencial que permet provar un habitatge durant un període màxim de 36 hores i que finalitza amb l'adjudicació del mateix al millor postor d'una licitació (subhasta) privada, voluntària i presencial, realitzada dins del propi habitatge.

Abans només dèiem als nostres clients: **Compreu!**

Ara els diem:

- 1.- Provi! (dos fantàstics dies).
- 2.- Conegui! (als seus futurs veïns).
- 3.- Visqui! (en el seu futur barri).
- 4.- i Licití! (decideixi vosté el preu).

... i no ens va gens malament.

Tomás Marí / Director General / Torrent de Julià S.L

Comparteix



★★★★★ (No Ratings Yet)

Leave a Reply

Name (required)

Mail (will not be published) (required)

Website

REP LES NOSTRES ACTUALITZACIONS

Introdueix el Correu electrònic:

Apunta'ta

MANIFEST



MÉS EXPERIÈNCIES

Octubre de 2009 (6)
Septiembre de 2009 (13)
Agosto de 2009 (5)
Julio de 2009 (14)
Junio de 2009 (20)

ENTITATS COL·LABORADORS

ADEFAM
Cámara de Comercio de Madrid
Cámara de Comercio Alemana
CEIM
DIRCOM
Cambra de Comerç de Barcelona
Instituto de Estudios Económicos
ONTSI
Know Square

MITJANS COL·LABORADORS

Diario Critico
Mi cartera de Inversión
MuyComputer
MuyPymes
PR Noticias
Ser Responsable
Telecinco
Yo Dona

EMPRESAS COL·LABORADORS

Alimarket
ARESA BOAT'S
AstraZeneca
Atos Origin
Barcelona Meeting Point
Boiron
Cigna
Crédito y Caución
Departament de Salut - Generalitat de Catalunya
Diariocritico.com
DKV Seguros
Dynamicweb
Emergya
Fujitsu
GAES
Genetrix
Google
ISS Facility Services
Grupo Jiménez-Maña
Grupo Mallorca
Grupo Velayos
IHG - InterContinental Hotels Group
Inforpress
Inversiones Odin
Javierre

Claves ocultas de la economía
 El blog de Enrique Dans
 El blog de Núria Vilanova
 El blog salmón
 Empresa en familia
 Escolar
 Grupo Inforpress
 Gurusblog
 Muycomputer
 Personas y empresas
 Valor añadido

EMPRESAS AMB EXPERIÈNCIES

actua contra la crisi

adaptació botigues Client Clients
 competència compromís Comunicació
 confiança **contra la crisi** costos
 creativitat **crisi** despesa economia
 eficàcia eficiència empleats empreses equip
 Estalvi **estratègia** Experiencia flexibilitat
 formació **innovació** inversió investigació
 marca mercats necessitats negoci
 objectius oportunitats optimisme Persones
 productes qualitat rapidesa responsabilitat
 social corporativa resultats Serveis
 solucions sostenibilitat vendes



PRÒXIMS ACCTES

Octubre 2009						
Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb	Dom
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	