

BLOG INMOBILIARIO DE BOLSA PROFESIONAL INMOBILIARIA

Fuentes web  Entradas  Comentarios

Blog Inmobiliario: Marketing, Colaboración, MLS, Redes de Agencias, Asociaciones, Noticias, Vídeos, Software y Tecnología para agencias inmobiliarias y promotoras, pisos y casas en venta y alquiler, recursos gratuitos, webs inmobiliarias, posicionamiento seo buscadores, anuncios google adwords



Nuevas formas de vender casas

11 Junio, 2009 de Raúl Horta Cando

El bajón en la compra de viviendas ha hecho que surjan nuevos modos de vender para atraer clientes.



Reality Shows

"Estoy muy feliz por la buena acogida que está teniendo el programa. ¡Más de 100 fans en [Facebook!](#) Para celebrarlo he decidido bajar el precio del loft 100 euros. Agradezco mucho la cantidad de ofertas y de mensajes de felicitación que estoy recibiendo. Algunas de ellas muy tentadoras".

Así arranca una de las últimas entregas del blog de Emilio, un vendedor de pisos que protagoniza un reality show inmobiliario que ha puesto en marcha Gestesa y que se puede seguir a través de Internet ([emiliovendeunloft.com](#)). Es sólo un ejemplo de las posibilidades que la Red ofrece para la compraventa de viviendas. Primero llegaron los [portales](#) para comprar, vender o alquilar piso en las grandes ciudades

([inmobolsa.com](#), [idealista.com](#), [segundamano.es](#), [pisos.com](#), [fotocasa.es](#)...); poco después descubrimos que podíamos optar a un piso en alguna de las [subastas on line](#) que se organizan periódicamente ([tusbastacbre.com](#), [subastasinmobiliariasonline.com](#), [salaretiro.com](#)...); y actualmente no hay transacción inmobiliaria, ya sea de venta o de alquiler, en la que no intervenga de una u otra forma Internet.

La idea de crear un reality inmobiliario on line la tuvo la directora de marketing de Gestesa, Silvia Álvarez, y Emilio se prestó rápidamente a ponerla en marcha. El piso en venta, un loft de 110 m2 con garaje, piscina y pista de pádel ubicado en Loeches (Madrid), se puso en venta hace tan sólo una semana. El precio de salida era de 110.000 euros, aunque desde entonces no ha dejado de bajar - este miércoles por la tarde estaba en 109.200 euros-. La idea consiste en contar en directo cómo se vende el piso. Emilio va recibiendo y analizando ofertas, actualizando el precio con pequeños descuentos, contando su experiencia en un blog y mostrando la vida en directo en la casa como si de un Gran Hermano se tratara, aunque las visitas sólo se producen en horario comercial. El blog y el programa seguirán en marcha hasta que Emilio acepte una de las ofertas que está recibiendo y decida vender el loft. "Hay programa para rato", dice Emilio. Él, que lleva diez años vendiendo pisos no tenía ni idea de cómo hacer un blog, ni había entrado jamás en Facebook. Pero está encantado con la idea. ¿Y las cámaras? Tampoco le preocupa mucho su

SUSCRÍBETE

Recibe las noticias en tu Email

Watch videos at Vodpod and other videos from this collection.

Junio 2009

L M X J V S D

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30

« May Jul »

ARCHIVOS

Agosto de 2009 (1)

Julio de 2009 (16)

Junio de 2009 (17)

Mayo de 2009 (24)

Abril de 2009 (10)

Marzo de 2009 (27)

Febrero de 2009 (56)

Enero de 2009 (60)

Diciembre de 2008 (36)

Noviembre de 2008 (9)

CATEGORÍAS

Artículos monográficos (1)

Bienvenida (6)

Colaboración (26)

Entrevistas (11)

Eventos (24)

Formación (19)

Google (8)

Humor (6)

Libros (11)

Marketing (19)

Nombramientos (10)

Noticias (137)

Opinión (37)

Previsiones (34)

Recursos inmobiliarios (5)

Sector Inmobiliario (106)

SEO, SEM Posicionamiento (4)

Tecnología (47)

Uncategorized (4)

presencia, dice que ha llegado a [olvidarse](#) de que están allí.

Probar antes de comprar

Otro innovador sistema de compra es el que ha puesto en marcha Tomás Marí. Su idea es la de permitir al futuro comprador probar la casa. "*¿Por qué es posible probar un coche de 8.000 euros, pero no una vivienda de 300.000?*", se pregunta. La respuesta la ofrece a partir de mañana en el **Salón Meeting Point Low Cost** que se celebra en Barcelona. La idea es que los aspirantes a la compra de una vivienda la puedan probar durante dos días como si se tratara de un hotel, por lo que se les ofrece completamente equipada e incluso pueden tomar un café con sus futuros vecinos. El promotor de la idea intenta evitar al comprador el estrés de tomar en cuestión de minutos la decisión de comprar o no, o dar rápidamente una señal para evitar que otro comprador se le adelante. Con este nuevo sistema, se prueba la vivienda, se puede conocer a los vecinos, las tiendas y bares del barrio... Y si se decide comprar la casa sólo hay que acudir a la subasta que se organiza en la propia vivienda entre los interesados.

Aplicaciones para el iPhone

La utilización de las nuevas tecnologías en el mundo inmobiliario no se limita sólo al ordenador. El iPhone ha permitido crear nuevas aplicaciones para agilizar y favorecer la búsqueda de viviendas. El portal inmobiliario idealista.com acaba de crear una, de descarga gratuita, que permite mostrar todas las viviendas de venta o alquiler -a elección del usuario- que haya disponibles en un radio de 4 kilómetros de donde se encuentre el comprador.

Fuente: [20 minutos.es](#)

Artículos relacionados:

- Marketing de guerrilla en el Sector Inmobiliario
- Las inmobiliarias bajan precios para contener la competencia de la banca
- Listado de portales inmobiliarios
- Libro: Casi todo lo que sé sobre cómo vender un inmueble
- Otras formas de vender pisos



Escrito en Marketing, Noticias, Sector Inmobiliario | Etiquetado BMP, facebook, iphone, low cost, subastas inmobiliarias, subastas online, vender casas, vender pisos | 1 comentario

Una respuesta

Nuevas formas de vender casas por Blog - Veo y Alquilo en 12 Junio, 2009 a 12:05 pm

[...] show inmobiliario que ha puesto en marcha Gestesa y que se puede seguir a través de Internet ([emiliovendeunloft.com](#)). Es sólo un ejemplo de las posibilidades que la Red ofrece para la compraventa de viviendas. [...]

RSS de los Comentarios

Escribe un comentario

<input type="text"/>	Nombre
<input type="text"/>	E-mail (no será publicado)
<input type="text"/>	Sitio Web
<input type="text"/>	

Videos y documentales (6)
Webs Inmobiliarias (28)

POSTS MÁS LEIDOS

Listado de bancos y cajas que ofrecen viviendas procedentes de embargos con descuentos
Web inmobiliaria de Banesto
Vivienda, Casaktua
Venta de pisos embargados
Low Cost 1er Salón de las Oportunidades Inmobiliarias
Salón Inmobiliario Low Cost, presentación de la MLS
Barcelona el viernes 12 de Junio a las 17 horas
Caixa Catalunya ofrece viviendas con descuentos de hasta el 50%
Modelos de contratos y formularios inmobiliarios
Web inmobiliaria Altamira Real Estate. Los pisos del Banco de Santander por fin On Line
El plan de Zapatero frenará en diez puntos la caída del precio de la vivienda
Pisos de embargo, ya es utilizado por la banca en Google Adwords como slogan comercial para la búsqueda de los compradores de chollos
Pisos y Casas en alquiler con opción a compra
OJD 2009: Las 350 páginas web mas visitadas de España

ALQUILAR PISO

Pisos Alquiler A Coruña
Pisos Alquiler Albacete
Pisos alquiler Alicante
Pisos alquiler Almería
Pisos alquiler Ávila
Pisos alquiler Badajoz
Pisos alquiler Barcelona
Pisos Alquiler Bilbao
Pisos alquiler Castellón
Pisos alquiler Cáceres
Pisos alquiler Cádiz
Pisos Alquiler Córdoba
Pisos alquiler Ciudad Real
Pisos alquiler Cuenca
Pisos alquiler Girona
Pisos alquiler Granada
Pisos alquiler Jaén
Pisos alquiler Las Palmas
Pisos alquiler León
Pisos alquiler Lleida
Pisos alquiler Madrid
Pisos alquiler Mallorca
Pisos alquiler Málaga
Pisos alquiler Murcia
Pisos alquiler Oviedo
Pisos alquiler Pamplona
Iruña
Pisos alquiler Salamanca
Pisos alquiler San Sebastián-Donostia
Pisos alquiler Santander
Pisos alquiler Sevilla
Pisos alquiler Soria

Enviar Comentario

e Recibir subsiguientes comentarios por correo.

Pisos alquiler Tarragona
Pisos alquiler Tenerife
Pisos alquiler Valencia
Pisos alquiler Valladolid
Pisos alquiler Zamora
Pisos alquiler Zaragoza

BLOGS A SEGUIR

Algo que olvidar
Blog de Leopoldo Abadía
Blog Gonzalo Bernardos
Blog inmobiliario Enormo.es
BlogPisos.com
Diario del API 582-T
Edubayo.com
El Blog de Grasset
El Blog del Carbasses
El Blog Salmón
Elmercadodelavivienda.com
Inmobiliarios
Inmoblog
Inmodiario
Inmoladrillo.es
Inmosfera
Ladrillos
Marketing Inmobiliario 2.0
mundohipoteca.es
Rafaeljimenez.es
Sasnía Blog
Tecnología Inmobiliaria

CASAS CON DESCUENTO

Casas A Coruña
Casas Albacete
Casas Alicante
Casas Almería
Casas Ávila
Casas Badajoz
Casas Barcelona
Casas Castellón
Casas Cáceres
Casas Córdoba
Casas Cuenca
Casas Girona
Casas Granada
Casas Guadalajara
Casas Huelva
Casas Jaén
Casas Las Palmas
Casas Lérida
Casas León
Casas Madrid
Casas Málaga
Casas Murcia
Casas Ourense
Casas Oviedo
Casas Palma Mallorca
Casas Pamplona Iruña
Casas Pontevedra
Casas Salamanca
Casas San Sebastián
Casas Santander
Casas Sevilla
Casas Soria
Casas Tarragona
Casas Tenerife
Casas Teruel
Casas Toledo
Casas Valencia
Casas Valladolid
Casas Zamora
Casas Zaragoza

ENLACES

[Blog Inmobiliario](#)
[Bolsa Inmobiliaria](#)
[Casas Rurales en el Pirineo](#)
[Inmobolsa](#)
[Inmofactory](#)
[MLS Almería](#)
[MLS Barcelona](#)
[MLS Barcelona en Youtube](#)
[MLS Donostia](#)
[MLS Gipuzkoa](#)
[MLS Illes Balears](#)
[MLS San Sebastián](#)
[MLS Tarragona](#)
[MLS Zaragoza](#)

PISOS REBAJADOS

[Pisos Alicante](#)
[Pisos Almería](#)
[Pisos Ávila](#)
[Pisos Barcelona](#)
[Pisos Bilbao](#)
[Pisos Canarias](#)
[Pisos Castellón](#)
[Pisos Córdoba](#)
[Pisos Coruña](#)
[Pisos Gerona](#)
[Pisos Granada](#)
[Pisos Jaén](#)
[Pisos León](#)
[Pisos Lleida](#)
[Pisos Madrid](#)
[Pisos Mallorca](#)
[Pisos Málaga](#)
[Pisos Murcia](#)
[Pisos Oviedo](#)
[Pisos Pamplona](#)
[Pisos Salamanca](#)
[Pisos San Sebastián](#)
[Pisos Santander](#)
[Pisos Sevilla](#)
[Pisos Tarragona](#)
[Pisos Tenerife](#)
[Pisos Valencia](#)
[Pisos Valladolid](#)
[Pisos Zamora](#)
[Pisos Zaragoza](#)

ENTRADAS RECIENTES

Una inmobiliaria de Arenys de Mar planta cara a la Generalitat y recurre una **'multa lingüística'**
Informe de precios de la **Vivienda a Julio 2.009 según** datos del portal **inmobiliario Fotocasa**
El impacto de la crisis inmobiliaria en la **recaudación del Impuesto** sobre Transmisiones y Actos **Jurídicos Documentados**
Los precios de las viviendas en alquiler caen **drásticamente en 2009**
Fotografías en 3D con la cámara Fujifilm FinePix Real 3D
Vídeos inmobiliarios, el **efecto de estabilización que** proporciona un dispositivo **steadycam, se está** consiguiendo reproducir **mediante software**

La ciudad de Barcelona ofrece acceso Wifi gratuito Software MLS Multiple Listing Service AEGI, la Asociación Empresarial de Gestión Inmobiliaria nombra a Alfonso Matesanz Santiago como nuevo Presidente Gmail, el servicio de correo de Google se pone serio contra el Phishing, (suplantación de identidad) Es auténtico este cartel en una revista de Tecnocasa ? OJD 2009: Las 350 páginas web mas visitadas de España Casas rurales donde pasar el fin de semana o las vacaciones Marketing Inmobiliario: Una inmobiliaria rebaja 1000 euros diarios el precio de un piso hasta conseguir su venta en una subasta a la baja Profesor Montalvo arremete de nuevo: Los pisos bajarán un 45%

COMENTARIOS RECIENTES

-  inma en Venta de pisos embargados
-  Sheila en Venta de pisos embargados
-  Anónimo en Estafas y Timos Inmobilia...
-  Laura en Venta de pisos embargados
-  Roger en Caixa Catalunya ofrece viviend...
-  mireia en Listado de bancos y cajas que ...
-  menosde180mil en Gran éxito de la feria inmo...
-  Maribel en Vídeo: Desesperados por vender...
-  Maribel en Vídeo: Desesperados por vender...
-  modesta glez glez en Caixa Galicia inyecta 17 millo...
-  jaime en Web inmobiliaria Altamira Real...
-  luis en Informe de precios de la Vivie...
-  Angela en Bancos, Cajas e Inmobiliarias ...
-  Angela en Bancos, Cajas e Inmobiliarias ...
-  Angela en Bancos, Cajas e Inmobiliarias ...

ETIQUETAS

aegi asociaciones inmobiliarias BCE Beatriz Corredor blog

inmobiliaria blog inmobiliario BMP bolsa inmobiliaria

compartida burbuja
inmobiliaria caída precios
vivienda CENIC chollos
inmobiliarios **colaboración**
inmobiliaria concurso de
acreedores crisis **Crisis**
financiera crisis
inmobiliaria euribor
facebook fadesa formacion
inmobiliaria fotocasa Google
hipoteca hipotecas
inmobiliaria Inmofactory
low cost marketing
inmobiliario martinsa mercado
inmobiliario **MLS** mls barcelona
mls inmobiliaria **Moisés Ruiz**
Montalvo portales inmobiliarios
profesor montalvo **Raúl Horta**
Sector Inmobiliario Sergi
Lago subastas inmobiliarias
tipos de interés urbaniza
vivienda

Buscar

NOTICIAS INMOBILIARIAS

Pisos rebajados hasta el 40%
atraen a miles de visitantes
al Salón ... - ABC.es

Los partidos condenan los
abusos en las hipotecas - El
País (España)

El euríbor diario baja al
1238% y cerrará septiembre
en el 1,26% - **Cinco Días**

El euríbor toca otro mínimo
al situarse en el 1,24% -
Cinco Días

Vivienda. el euríbor baja
hasta el 1242% en su
cotización diaria -
elEconomista.es

Entidades financieras
acuerdan aligerar hipotecas
familias con ... - ABC.es

La morosidad de las
hipotecas cierra junio
rozando el 3% - Europa
Press

Lecciones y recetas para que
no se repita la burbuja
inmobiliaria - **Cinco Días**

Lecciones y recetas para que
no se repita la burbuja
inmobiliaria**Cinco Días**Ahora
que algunas voces apuntan a
una cierta **reactivación del**
mercado de la vivienda en
España, se abre el debate
sobre si el sector inmobiliario
ha tomado ...

¿Está tan muerto ese muerto
llamado Reyal Urbis? -
Finanzas.com

La mora en las hipotecas
supera el 3% pero frena su
avance - **El País (España)**

La mora en las hipotecas
supera el 3% pero frena su
avance**El País (España)****La**
morosidad de los créditos

hipotecarios concedidos a las familias para comprar casa ha superado el 3% al cierre del segundo trimestre del año, ...

Live Traffic Feed

[Watch Live](#) | [Get FEEDJIT](#)
[Barcelona's Blogosphere](#)

-  Barcelona, Catalonia, Spain arrived 1 minute ago.
-  Madrid, Autonomous Region of Madrid, Spain arrived 5 minutes ago.
-  Las Palmas, Canary Islands, Spain arrived 5 minutes ago.
-  Girona, Catalonia, Spain arrived 11 minutes ago.
-  Madrid, Autonomous Region of Madrid, Spain arrived 14 minutes ago.
-  Campello, Valencian Community, Spain arrived 15 minutes ago.
-  Trujillo, La Libertad, Peru arrived 18 minutes ago.
-  Logroño, La Rioja, Spain arrived 19 minutes ago.
-  Madrid, Autonomous Region of Madrid, Spain arrived 19 minutes ago.
-  Lleida, Catalonia, Spain arrived 21 minutes ago.

 [Valid RSS]