

REPORTAJE

Prueba tu futura casa durante dos días para decidir si te la quedas

El salón de la vivienda de bajo coste de Barcelona propone soluciones novedosas para superar la crisis

EFE - Barcelona - 12/06/2009

Vota ☆☆☆☆☆ | Resultado ★★★★★ 24 votos

Comentarios - 5

Una promotora inmobiliaria catalana permite a los posibles compradores "probar" durante dos días algunas de las viviendas que ofrece, equipadas como si se tratara de un hotel, con la posibilidad incluso de poder tomar un café con los futuros vecinos.



El mercado inmobiliario
A FONDO

[Ver cobertura completa](#)

El director de la empresa, Tomàs Marlí, ha declarado que la idea surgió ante el "estancamiento" del mercado inmobiliario, que exigía "probar cosas nuevas", aplicando nuevos criterios de ventas ante las dificultades causadas por la crisis económica. "Cuando quieres comprar una radio, una televisión, una lavadora o un coche, te dejan probarlo, te atienden bien, incluso te recomiendan otros establecimientos, o devolverlo si no funciona. ¿Por qué no es posible hacerlo con una casa, que vale mil veces más?", ha explicado Marlí.

La noticia en otros webs

- webs en español
- en otros idiomas

Fue entonces cuando la empresa ideó el que ha bautizado como *Sistema Torrent*, un método que "marcará un antes y un después en el sector", según sus responsables, y que se presenta hoy en el salón inmobiliario *Low Cost*, que inaugurará oficialmente esta tarde en Barcelona la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor.

El sistema consiste en permitir que los clientes interesados en adquirir una vivienda puedan residir 36 horas en su posible futuro hogar, valorando los aspectos positivos y negativos del mismo no apreciables a simple vista, conociendo el entorno del barrio e incluso interactuando con sus futuros vecinos.

Los interesados son obsequiados con un lote de productos de establecimientos típicos del barrio o de la zona: "Queremos que el cliente se sienta bien, tenga estímulos positivos y acceda a la compra de la vivienda con la seguridad de que el piso le gusta", ha añadido Marlí.

Tras el periodo de prueba, los clientes que deseen adquirir la vivienda entran en un proceso de subasta, en el que podrán pujar con otros interesados para adquirir su futuro hogar, a partir de un precio de salida. "Contactamos con abogados para asegurarnos de que todo el sistema era técnica y legalmente posible, y lo maduramos durante meses", ha asegurado.

Antes de acceder a la subasta, el cliente debe entregar un cheque bancario por valor del 50% del precio salida y que se devuelve en caso de no conseguir la vivienda en la puja. Este sistema de seguridad también se amplía a la prueba del piso, pues los interesados deben entregar un talón con un 5% del precio de salida como "depósito por la estancia".

Por el momento, la promotora ya ha cerrado cinco operaciones con este sistema, tiene cinco más en marcha y negocia 15 más que podrían incorporar el innovador método.

Vota ☆☆☆☆☆ | Resultado ★★★★★ 24 votos

Imprimir Estadística Enviar
Corregir Derechos

Compartir: ¿Qué es esto?

Puedes utilizar el teclado:



+ - Texto



La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, hoy en la feria de la vivienda *low cost*. EFE

tienda EL PAÍS.COM

Despertador Crazy clocky
Precio 43.5 €

Lo más visto ...valorado ...enviado

- Una fotografía de las hijas de Zapatero con Obama desata la polémica en la Red
- El vicepresidente de Camps y la cúpula del PP valenciano dirigen la financiación ilegal
- "Estamos muy molestos"
- Costa a El Bigotes: "Te doy lo que te falta pero que el presidente no lo sepa"
- Padres famosos, dejen en paz a sus hijos
- El PP reitera sus acusaciones de persecución política tras desvelarse la financiación ilegal en Valencia
- Descuentos de millones de euros
- John Travolta revive minuto a minuto la muerte de su hijo
- Renault se estrella de nuevo en Singapur
- La sombra de Button

Listado completo

- El vicepresidente de Camps y la cúpula del PP valenciano dirigen la financiación ilegal
- La cacería
- Una fotografía de las hijas de Zapatero con Obama desata la polémica en la Red
- Recuerden
- Hallado el mayor tesoro anglosajón del Reino Unido
- 'The Washington Post' coloca a España como líder del empleo 'verde'
- Sobrevivir en gallego
- Costa a El Bigotes: "Te doy lo que te falta pero que el presidente no lo sepa"
- El PP reitera sus acusaciones de persecución política tras desvelarse la financiación ilegal en Valencia
- Tradición

Listado completo

- El vicepresidente de Camps y la cúpula del PP valenciano dirigen la financiación ilegal
- La cacería

Si te ha interesado esta información, te recomendamos:

- > Tema: [El mercado inmobiliario](#)
- > Fotografía: [Beatriz Corredor](#)

Otras ediciones

- > Publicado en [ELPAIS.com](#) en la sección de [Negocios](#)
- > [Versión texto accesible](#)
- > Edición de Bolsillo, edición para [PDA/PSP](#) ó [Móvil](#)

Comentarios - 5

Página 1 de 1

1

5 | **Miquel Angel** - 14-06-2009 - 00:19:28h

timo del siglo, fui a la feria (por ir... pq no me hace falta un piso...), y vendían un piso de 50 m2 por 275.000 Euros... obviamente, al comercial de turno le pregunté que donde estaba el chiste... pq esos precios no eran low cost ni nada... tendrán q ir cerrando constructoras y promotoras para q vayan bajando los pisos... pq prefieren q se lo quede el banco y perder todo, a venderlo a algún chico joven mas rebajado por orgullosos ...

4 | **Javier** - 13-06-2009 - 02:42:48h

El estallido de la burbuja inmobiliaria ha traído muchos problemas económicos y la crisis y todo eso, pero es lo mejor que nos podía pasar. Pero hace falta que aprendamos de los excesos para no caer en los mismos errores. Creo que los precios aun deben caer mas. Y lo digo siendo estudiante de arquitectura a punto de sacarse el título.

3 | **peps** - 13-06-2009 - 02:32:58h

poco pan y pésimo circo

2 | **Sanz** - 12-06-2009 - 21:07:25h

El instituto IESE de estudios jurídico y financiero (de los más prestigiosos del mundo) dice que la mejor noticia para la economía es que se produzca cuanto antes el ajuste brusco de la vivienda (caidas de mas del 50%), hasta que no se produzca y la economía giré a otros sectores de la mano de la innovación, el desarrollo y el valor añadido... por tanto poco innovadora es esta historia, es mas de lo mismo, es no aprender de la crisis y las causas que lo han provocado, en fin que cada palo aguante su vela pero para ver y que haya brotes verdes en la economía hace falta madurez por parte de todos y de esa hay poca a tenor del contenido de la noticia.

1 | **Antonio** - 12-06-2009 - 19:03:04h

Los catalanes, como siempre, tan innovadores en todo; y lo digo con mi mayor admiración, de verdad.

Página 1 de 1

1

Tu comentario

Nombre - Obligatorio

Correo Electrónico - Obligatorio

Página web/blog - Si desea mostrarla

Deseo mostrar mis datos

Acepto la [cláusula de privacidad](#)

Normas de uso

- > Esta es la opinión de los internautas, no de ELPAIS.com
- > No está permitido verter comentarios contrarios a las leyes españolas o injuriantes.
- > Reservado el derecho a eliminar los comentarios que consideremos fuera de tema.
- > Una vez aceptado el comentario, se enviará un correo electrónico confirmando su publicación.

Última hora

Lo último [Agencia EFE](#)

18:41 Detenido Kinito, ex dirigente de HB y confidente de Amedo

18:39 Una propuesta de ahorro

18:33 La Agencia Europea del Medicamento da luz verde a dos vacunas contra la gripe A

18:27 Marcados por la violencia

18:13 Bin Laden pide a los europeos que se retiren de Afganistán

[Ver más noticias](#)

No hay noticias disponibles

Videos [Fotos](#) [Gráficos](#)



La princesa Letizia inaugura la Feria Internacional del Calzado - **18:33**



Bertín Osborne, cuenta cuentos de El Jardín de los Sueños - **18:32**



Un gran bebé de 8,7 kilos - **17:28**

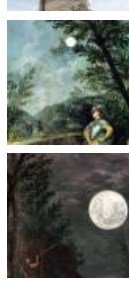
[Otros videos](#)



El regreso de la Mariblanca - **17:46**

3. "Estamos muy molestos"
4. 'The Washington Post' coloca a España como líder del empleo 'verde'
5. México está enojado... pero no se lo digan a nadie
6. Arabia Saudí inaugura la primera universidad mixta
7. Las plumas más sucias
8. "En Cuba se libra una lucha contra el tiempo"
9. La costosa reparación del Aston Martin de Mohamed VI
10. Hallado el mayor tesoro anglosajón del Reino Unido

[Listado completo](#)



Pinturas de la serie 'Observaciones astronómicas' - 17:42

Pinturas de la serie 'Observaciones astronómicas' - 17:41

Otras fotos



Gran Premio de Singapur - 24-09-2009



Comienza la Liga 2009-2010 - 07-09-2009



Pandemia de Gripe A en el mundo - 07-09-2009

Otras Animaciones

OTROS MEDIOS:

- CadenaSer.com
- AS.com
- CincoDias.com
- Los40.com
- Meristation.com
- Kalipedia.com
- Parasaber.com
- LaListaWIP.com
- Famous People
- SOGEABLE
- Cuatro.com
- Plus.es

GRUPO PRISA

- Radio (México)
- Radio (Colombia)
- Radio Continental (Argentina)
- TV (Portugal)
- TV (Bolivia)

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

Radio

LO MÁS LO ÚLTIMO JUEGOS

Resumen 2008

Resúmenes por Año:

- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003

SERVICIOS

Master de Periodismo

El Tiempo

Tráfico

Sorteos

Lotería Nacional

La Primitiva

Bonoloto

Euromillones

El Gordo

La Quiniela

El Quinigol

La ONCE

Lotería de Navidad

Cartelera

Callejero

Paginas Amarillas

Horoscopo

Diccionarios

Traductor

Programacion TV

TVE 1 - La 2 -

Antena 3 - Cuatro -

Telecinco - La Sexta -

Canal +

Postales

Amor y Amistad

Ofertas en tu mail

Área de Empresas

Anuncios

Clasificados

Buscar coche

Buscar trabajo

Buscar piso

Obra Nueva

Cursos

Tienda

RSS

PODCAST

Secciones

Otros medios

Asociados



canal+si

Canal de la Sociedad de la Información

Guía de Fiscalidad
Declaracion de la
Renta
TECNOLOGÍA
Ciberpaís
Meristation
iPhone