

Una promotora gironina s'apunta a les vendes amb subhastes amb una primera casa a Bordils

MÒNICA CABRUJA / Julià

● La promotora Torrent de Julià portarà a terme el dia 28 de juny vinent, a les dotze del migdia, una subhasta privada d'una casa unifamiliar a Bordils per mitjà d'un mètode que ha elaborat per comercialitzar immobles. «Es tracta d'una subhasta concreta i específica que es portarà a terme al mateix immoble que se subhasta i serà una experiència pilot per portar a terme altres iniciatives semblants», van destacar ahir els responsables de la promotora.

Més immobles

Torrent de Julià posarà el seu sistema a disposició de propietaris d'immobles que vulguin vendre a través d'aquest tipus de subhastes i ha creat el web www.casasubasta.com, en què ofereix detalls dels procediments que cal seguir, tant per a les persones que estiguin interessades a participar en la primera subhasta de Bordils, com per a les persones que vulguin posar a la venda els seus immobles.

La promotora ha organitzat diverses presentacions explicatives a la mateixa propietat, situada a la travessia del Padró número 9, per donar als interessats la informació necessà-

ria per participar en l'acte de la subhasta. En el cas concret de Bordils, aquestes presentacions es portaran a terme els dissabtes 7, 14 i 21 de juny, a dos quarts de dotze del migdia. La casa que se substarà el 28 de juny és de nova construcció, té una superfície construïda de 257 metres quadrats, i està situada en una parcel·la de 520 metres quadrats. Segons informa l'empresa, té una *suite* amb vestidor, bany i terrassa independent, tres habitacions dobles, bany, una cuina *office*, menjador, pàrquing, porxo i jardí. El preu de sortida serà de 398.000 euros. El procés que se seguirà tindrà assessorament jurídic fins a l'escriptura de la compravenda davant de notari.

Aquesta promotora, que es va crear el 1993, ha ideat aquest nou sistema de comercialització d'habitatges arran de la situació de desacceleració de vendes que afecta actualment el mercat immobiliari, segons van reconèixer els seus propietaris.

El sistema concret que utilitzarà per portar a terme la subhasta és «molt habitual als països anglosaxons, com ara als Estats Units», segons indiquen els seus impulsors.

La venda de cotxes cau un 25,2% el mes de maig a Catalunya

Des del gener, la baixada és del 15,7%

MÒNICA CABRUJA / Barcelona

● La matriculació de cotxes ha resultat afectada al maig per una forta caiguda, que arriba al 25,2% a Catalunya amb 15.511 vehicles venuts. A les comarques de Tarragona és on més va disminuir el volum de vendes, un 37,8% seguit de les de Girona, amb una baixada del 30,7%. De gener al maig, el retrocés acumulat és del 15,7%.

A Catalunya, s'ha passat de 20.746 cotxes matriculats el maig del 2007 a 15.511 el maig d'aquest 2008, segons dades d'Anfdac, que es basen en les dades de la direcció general de Trànsit. Les comarques de Tarragona són les que percentualment tenen més davallada en el nombre de matriculacions, un 37,8%, amb 1.341 unitats venudes el mes passat. A les comarques de Girona, la baixada és del 30,7%, amb 1.344 turismes matriculats. A les comarques de Lleida, la disminució del nombre de vendes és del 29,6% i, a les comarques de Barcelona, d'un 22,6%, amb un total de 12.185 cotxes venuts.

Si es tenen en compte les dades acumulades del gener al maig, les comarques de Tarragona també encapçalen la disminució de la matriculació, concretament un 22,4%, amb 7.521 vehicles matriculats, men-

tre que en el mateix període del 2007 se'n van matricular 9.692. A les comarques de Girona, s'ha passat de 9.464 vehicles, del gener al maig del 2007, a 7.449 amb una baixada de 21,3%. A les comarques de Lleida, la disminució acumulada és del 16,8% (de 4.262 a 3.545 unitats). A les de Barcelona, s'ha passat de 72.344 matriculacions, del gener al maig del 2007, a 62.208 del gener al maig d'aquest any, un 14%. El retrocés acumulat a Catalunya és del 15,7%. A l'Estat espanyol, la baixada en el nombre de matriculacions al maig va ser del 24,3% i l'acumulat del gener al maig, del 14,3%. Ford va tornar a encapçalar la venda al maig a l'Estat, amb 12.585 vehicles matriculats. També se situa encapçalant en venda acumulada del gener al maig, amb 58.203 unitats matriculades.

Els preus dels aliments a la UE, en el nivell més alt des de l'any 1996

EFE / Brussel·les

● Els preus dels aliments a la Unió Europea (UE) van registrar el mes d'abril les pujades anuals «més fortes» des de l'any 1996, amb un augment del 7,1% en relació amb el mateix

cinquè país on es van registrar més pujades. A la zona euro, l'augment mitjà dels preus alimentaris durant el mes d'abril va ser del 6,2%.

Segons l'Eurostat, al març i l'abril es van pro-

la xocolata, un 3,8%, i les verdures, un 1,9%. A la UE, els increments per tipus d'aliment van ser del 10,7% al pa i els cereals; del 14,9% a la llet, formatge i ous; un 10,7%, a la fruita; un 13,2%, a olis i

Més de 2 són ja a

EFE / Madrid

● Més de 2,2 milions de persones residents a l'Estat espanyol i més de 190.000 empreses tenien el mes d'abril deutes impagats amb bancs, grans companyies o empreses fi-