

dimarts, 3 de juny de 2008

>

Una promotora gironina s'apunta a les vendes amb subhastes amb una primera casa a Bordils

[MÒNICA CABRUJA](#). Juià

La promotora Torrent de Juià portarà a terme el dia 28 de juny vinent, a les dotze del migdia, una subhasta privada d'una casa unifamiliar a Bordils per mitjà d'un mètode que ha elaborat per comercialitzar immobles. «Es tracta d'una subhasta concreta i específica que es portarà a terme al mateix immoble que se subhasta i serà una experiència pilot per portar a terme altres iniciatives semblants», van destacar ahir els responsables de la promotora.

MÉS IMMOBLES

Torrent de Juià posarà el seu sistema a disposició de propietaris d'immobles que vulguin vendre a través d'aquest tipus de subhastes i ha creat el web www.casasubasta.com, en què ofereix detalls dels procediments que cal seguir, tant per a les persones que estiguin interessades a participar en la primera subhasta de Bordils, com per a les persones que vulguin posar a la venda els seus immobles.

La promotora ha organitzat diverses presentacions explicatives a la mateixa propietat, situada a la travessia del Padró número 9, per donar als interessats la informació necessària per participar en l'acte de la subhasta. En el cas concret de Bordils, aquestes presentacions es portaran a terme els dissabtes 7, 14 i 21 de juny, a dos quarts de dotze del migdia. La casa que se subhastarà el 28 de juny és de nova construcció, té una superfície construïda de 257 metres quadrats, i està situada en una parcel·la de 520 metres quadrats. Segons informa l'empresa, té una *suite* amb vestidor, bany i terrassa independent, tres habitacions dobles, bany, una cuina *office*, menjador, pàrquing, porxo i jardí. El preu de sortida serà de 398.000 euros. El procés que se seguirà tindrà assessorament jurídic fins a l'escriptura de la compravenda davant de notari.

Aquesta promotora, que es va crear el 1993, ha ideat aquest nou sistema de comercialització d'habitatges arran de la situació de desacceleració de vendes que afecta actualment el mercat immobiliari, segons van reconèixer els seus propietaris.

