



Un nuevo sistema de licitaciones privadas voluntarias

Por [Gurus Neu](#) el Junio 1st, 2009

Hace un año [hablábamos en este blog](#) sobre una empresa que, en fase de suspensión de pagos, recurría a las subastas para intentar salvar la empresa. Un sistema que en su momento nos pareció novedoso por la tipología del mismo y las circunstancias. Lo normal es que el precio de venta lo ponga precisamente el vendedor y no el comprador.



Este tipo de ventas, en los Estados Unidos, son habituales. Como lo son la venta de casas mediante subastas o licitaciones, cuyo propietario quiere deshacerse de ella por lo motivos que sean. Es decir, los compradores, reunidos en propio inmueble que se está vendiendo o en un hotel, realizan sus ofertas hasta que se encuentra comprador.

Hace tiempo ví en la televisión (en el programa 30 minuts de TVC) un programa que trataba precisamente de esto. Licitaciones de casas. Aunque desconozco el éxito que tuvo, en su momento me pareció una idea muy buena por la transparencia y seguridad que ofrecían al comprador.

Aquí en España solamente conozco una empresa que esté ofreciendo este tipo de servicios, Torrent de Juià (<http://www.casaslicitacion.com/>). Si no voy equivocado, creo que es la única que existe.

¿Qué es lo interesante de este sistema? Lo primero la transparencia en las licitaciones de los inmuebles. Lo segundo que uno tiene la seguridad de que pagará aquello que realmente considera que vale. El único riesgo para el comprador, y lógico beneficio para el vendedor, es que en el momento de la licitación el comprador se emocione, se "pique" con otro comprador, y termine por pagar más de lo que estaba dispuesto por el inmueble.

En cualquier caso, me parece una idea nueva, innovadora y que arroja una mayor competencia a este mercado inmobiliario copado por las grandes empresas y ahora por los bancos.

[Compártelo](#)

Categories: [Business](#), [Inmobiliario](#)

[Lo último](#)[+Comentado](#)[Secciones](#)

Michael Jackson, una muerte global
Crisis EEUU versus la Crisis Japonesa
Vigilando el Gasto Público
NH Hoteles Ampliación de Capital
Emulando a los grandes (y II). Snipers
Los Insiders Venden
Porsche Panamera
Aguas de Barcelona, ¿Venderá o no venderá
Criterios su participación?
Tomando perspectiva sobre el coste del rescate de la economía
[Análisis Cal-Maine Foods](#)

Suscribirse

Introduce tu email:

Bloglines

Google

netvibes

Comentarios Recientes

Navegandoxlared en [Vigilando el Gasto Público](#)
<http://www.mundo.es/3528/noticia-michael-jackson--una-muerte-global> en Michael Jackson, una muerte global
El Cateto en [Vigilando el Gasto Público](#)
Froy en [Me han duplicado la tarjeta de crédito](#)
Ampliació capital Jazztel : Ni que em regalín les accions « Invercat: Borsa, inversió i economia en [Empresas de la bolsa española en las que no invertir](#)

[Porsche Panamera](#)

Copyright © 2009 GurusBlog

Structure theme by Justin Tadlock

También te puede interesar..

- ¿Pero queda algún sector sin subvencionar?
- Firefox, donación para campaña de publicidad
- ¿Al final el Google Phone será un sistema operativo?
- El Gran Hermano en la carretera
- Pensiones o el timo de la Pirámide
- Google castigando a la publicidad alternativa a AdSense

4 Comentarios to "Un nuevo sistema de licitaciones privadas voluntarias"

Dani el Jun 1st, 2009 a las 18:08 PM

Ya era hora que los propietarios asumieran que el precio del inmueble no es el que ellos piden, sino más bien el que el comprador ofrece.

Subastar un piso creo que es lo más justo a la hora de comprar. Ojalá no sea la única empresa que lo haga.

Se supone que a este tipo de licitaciones puede ir todo el mundo, siempre que te quede cerca o te desplaces, verdad?

Raul de la Torre el Jun 1st, 2009 a las 19:45 PM

Me parece un sistema muy interesante y novedoso. ¿Alguien puede decirme donde se esto lo hacen en toda España? Me da la sensación que es bastante local.

javiorum el Jun 3rd, 2009 a las 8:49 AM

ya existen otras empresas como <http://www.subastadirecta.es/> que ofrecen viviendas con precios rebajados mediante el sistema de subasta a la baja.

Trackback: Comprar tu casa a golpe de puja
Jun 2nd, 2009 at 8:33 AM

[...] Comprar tu casa a golpe de puja www.gurusblog.com/archives/un-nuevo-sistema-de-licitaciones-... por BernatDescloit hace pocos segundos [...]

Deja tu Comentario

Os invitamos fervientemente a comentar e iniciar **una conversación que recoja** los diferentes puntos de vista sobre un tema para enriquecernos todos.

Los puntos de vista diferentes a los de los autores del blog o otros comentaristas **son más que bienvenido pero evita, por favor, las** descalificaciones personales, los comentarios maleducados, los ataques directos o ridiculizaciones personales, o los calificativos insultantes de cualquier tipo, sean dirigidos a otro comentarista o a los autores de la **página**.

Intenta mantener un ambiente agradable en el que las personas puedan comentar sin temor a sentirse insultados o descalificados y no comentes con varias identidades (astroturfing) o suplantando a otros comentaristas.

Los comentarios que incumplan esas normas básicas serán eliminados.

Gurusblog no se hace responsable de las opiniones expresadas en los comentarios.

Name (required)

Email (no se publicará) (required)

Website

Submit

Reset

Puedes usar las siguientes etiquetas tags: `` `<abbr title="">` `<acronym title="">` `` `<blockquote cite="">` `<code>` `` `<i>` `<strike>` ``