

## **pisos a prueba: 36 horas en una casa para comprobar su comodidad**

viernes, 12 junio 09:45 / publicado por **id** <http://www.idealista.com/news/gente/10>

los promotores se reinventan. en barcelona **tomás marlí, de sistema torrent**, ha puesto en marcha el **piso prueba**. se trata de conceder al posible **comprador 36 horas en una de sus viviendas** para que pueda comprobar el estado del inmueble, la ubicación y la comodidad. para evitar a aprovechados y evitar posibles destrozos, el interesado debe hacer un depósito con cheque bancario, que se devuelve tras la prueba

este producto se denomina **sistema torrent**, un método que marcará un antes y un después en el sector, según sus responsables. tras el periodo de prueba, **los clientes que deseen adquirir la vivienda entrar en un proceso de subasta**, en el que podrán pujar con otros interesados para comprar su futuro hogar, a partir de un precio de salida

el que quiera participar en la puja debe **entregar un cheque bancario por valor del 50% del precio de salida** y que se devuelve en caso de no conseguir, la vivienda en la puja. por el momento, la promotora ya ha cerrado cinco operaciones con este sistema y tiene cinco más en marcha

artículo visto en el **periodico**  
[se vende piso a prueba](#)

compartir esta noticia



[añadir tu comentario](#) [ver comentarios](#)

### **¿te ha parecido interesante?**

- [enviar esta noticia a un amigo](#) le mandamos un email a quién tú quieras
- [suscribirse a las últimas noticias](#) las recibirás en tu lector de rss
- [guardar esta noticia en mi blog](#) podrás acceder a ella desde tu página

### **añade tu comentario**

tu nick apodo o nombre:

anónimo

tu comentario: \*



publicidad

### **buscador de pisos y casas idealista.com**

comprar	viviendas	a coruña
alquilar	obra nueva	álava/araba
	habitación	albacete
	oficinas	alicante
	locales o naves	almería
	garajes	andorra

[poner anuncio gratis](#)

[obra nueva](#) | [alquiler pisos](#) | [pisos compartidos](#)

[calculadora de revisión de hipotecas](#)

estadísticas de la noticia

385 lecturas

### **últimas noticias**

- > [sube la venta de viviendas nuevas en EEUU tras una caída de precios histórica](#)
- > [corredor pide bajar los precios hasta "el nivel que los ciudadanos puedan pagar"](#)
- > [carmen martínez-bordiú vende su casa en idealista.com](#)
- > [venta exprés de pisos: es posible si está muy rebajado](#)
- > [llanera podría ser la primera gran inmobiliaria en salir del concurso de acreedores](#)

[ver todas las noticias en el archivo](#)

### **leer más noticias sobre**

- > [piso prueba](#)
- > [piso prueba barcelona](#)
- > [sistema torrent](#)
- > [tomás marlí](#)

otras formas de usar idealista news

[idealista news](#) | [foro](#) | [resúmenes de noticias](#) | [archivo de noticias y documentos](#)

otras formas de usar idealista.com

[buscar inmuebles](#) | [poner anuncio gratis](#) | [recibir avisos gratis](#) | [simulador hipotecas](#) | [guías e informes](#) | [labs](#) | [promociones internacionales](#)

[servicios para empresas](#)

[para inmobiliarias](#)

[publicidad](#)

[estudio idealista \(visitas virtuales y vídeos\)](#)

[programa gestión inmobiliaria](#)

---

[quiénes somos](#)

[sala de prensa](#)

[contáctanos](#)

[aviso legal](#)

[mapa web](#)

copyright © 2009 idealista.com