

SALÓN 'LOW COST'

Una inmobiliaria catalana permite probar el piso durante dos días a los compradores

Es una idea de una inmobiliaria catalana ante el "estancamiento" del mercado, que exigía "probar cosas nuevas"

16 comentarios

12/06/2009 | Actualizada a las 13:32h | Economía

Barcelona. (EFE).- Una promotora inmobiliaria catalana permite a los posibles compradores probar durante dos días algunas de las viviendas que ofrece, equipadas como si se tratara de un hotel, con la posibilidad incluso de poder tomar un café con los futuros vecinos.

Según ha declarado el director de la empresa, Tomàs Marfí, la idea surgió ante el "estancamiento" del mercado inmobiliario, que exigía "probar cosas nuevas", aplicando nuevos criterios de ventas ante las dificultades causadas por la crisis económica. "Cuando quieres comprar una radio, una televisión, una lavadora o un coche, te dejan probarlo, te atienden bien, incluso te recomiendan otros establecimientos, o devolverlo si no funciona. ¿Por qué no es posible hacerlo con una casa, que vale mil veces más?", ha explicado Marfí.

Fue entonces cuando la empresa ideó el que ha sido bautizado como '**Sistema Torrent**', un método que "marcará un antes y un después en el sector", según sus responsables, y que se presenta hoy en el salón inmobiliario **Low Cost**, que inaugurará oficialmente esta tarde en Barcelona la ministra de Vivienda Beatriz Corredor. "Nos gustan las nuevas tendencias -ha recalcado Marfí- y consideramos que las empresas no deben vender productos, sino experiencias y proximidad psicológica".

El sistema consiste en permitir que los clientes interesados en adquirir una vivienda puedan residir 36 horas en su posible futuro hogar, valorando los aspectos positivos y negativos del mismo no apreciables a simple vista, conociendo el entorno del barrio e incluso interactuando con sus futuros vecinos.

Los interesados son obsequiados con un lote de productos de establecimientos típicos del barrio o de la zona: "Queremos que el cliente se sienta bien, tenga estímulos positivos y acceda a la compra de la vivienda con la seguridad de que el piso le gusta", ha añadido Marfí.

Tras el periodo de prueba, los clientes que deseen adquirir la vivienda probada entran en un proceso de subasta, en el que podrán pujar con otros interesados para adquirir su futuro hogar, a partir de un precio de salida. "Contactamos con abogados para asegurarnos de que todo el sistema era técnica y legalmente posible, y lo maduramos durante meses", ha asegurado Marfí, quien insiste en la "transparencia" del proceso en todo momento. Antes de acceder a la subasta, el cliente debe entregar un cheque bancario por valor del 50% del precio salida y que lógicamente es devuelto en caso de no lograr adquirir la vivienda en la puja.

Este sistema de seguridad también se amplía a la prueba del piso, pues los interesados deben entregar un talón con un 5% del precio de salida como "depósito por la estancia". Unas precauciones que Marfí ha justificado: "La confianza es clave. Quizás todo este sistema puede frenar a los compradores, pero el vendedor tiene la garantía de que si hay gente que prueba su piso, las cosas quedarán como estaban". Por el momento, la promotora ya ha cerrado cinco operaciones con este sistema, tiene cinco más en marcha y está negociando 15 más que podrían incorporar el innovador método. En todo caso, el sistema supone, según el director, una "novedad" en un mercado que "necesita cosas nuevas tras una época de excesos": "Como dice nuestro lema, 'prueba, conoce, vive y si estás interesado, pujà'".

MÁS INFORMACIÓN



A FONDO

[El problema de la vivienda](#)

PALABRAS CLAVE

[Barcelona](#)

Patrocinado por



00:00 00:00
▶ REPRODUCIR

En busca de una ganga Maria Creixell, Marta Cuatrecasas

Publicidad

[Viviendas en la Playa](#)

Compre desde 88.000€ su Casa en la Playa. Este es el Momento. Visítenos

[Inmoplayadenia.co](#)

Tu verdadera inmobilia en la playa de Denia

Al minuto + Visto + Comentado + Votado + Buscado

Publicidad

La tienda de la Vanguardia.es

ÚLTIMAS NOTICIAS DE ECONOMÍA

- 23.31 [Wall Street sube el 0,59% en una sesión positiva para las materias primas](#)
- 19.29 [Nozar acuerda con sus acreedores refin su deuda y evitar así la suspensión de](#)
- 18.25 [La bolsa desoye a Wall Street y baja el](#)
- 16.53 [Catalunya podría acoger una planta de de coches eléctricos de Tata](#)
- 15.10 [Fomento del Trabajo pide contención e gasto publico y un debate fiscal serio s impuestos](#)

[Ir a Econ](#)

[Ver más productos](#)





16 COMENTARIOS

[Añadir comentario](#) ↘

Últimos comentarios

[Ver todos los comentarios](#) >>

uno | 13/08/2009, 23:09 | |

una pregunta, qui ha venut els solars a preus astronomicos?????, els particulars, llavors que voleu que un pis costi 100.000€ quan el trobeu m,ho dieu, mentrestant el totxo sera car de compra o lloguer, o es que llogar un pis a França, Anglaterra es barato????????????????????????????????

[Notificar comentario inapropiado](#)

Jordi | 15/06/2009, 08:45 | |

I per què no baixen els preus i es deixen de tanta tonteria? Això del "low cost" ha estat una presa de pèl dels especuladors per vendre la moto que els preus ja no baixaran més. Per mi es poden menjar tots els seus totxos.

[Notificar comentario inapropiado](#)

pere de Girona | 15/06/2009, 08:34 | Girona | cat/spain

Para marlo,la juventud ,la generacion que nos precede, no tienen derecha a una vivienda? O solo tienen que trabajar toda la vida para una vivienda digna, TU no conoces a nadie que haya invertido en bolsa i le ha ido mal? pues lo mismo con el que compro un terreno demasiado caro i ahora tiene que esperar, por cierto , solo pienso en el beneficio general no en el de unos POCOS, querido constructor/inmobiliaria.-

[Notificar comentario inapropiado](#)

pepe | 14/06/2009, 23:05 | |

Van a SUBIR los PISOS, o van a BAJAR,(todo lo que se infla,se desinfla)la bolsa ha bajado un 50%...y ni se compra ni se vende,pues se hundiria, mas, falta liquido,DINERO CONTANTE Y SONANTE.y nos hemos pasado de creditos,tarjetas, impagos y buena vida, DESPUES DEL ATRCON,PURGA,si no ya saben,dolores de BOSILLO. SALUD.

[Notificar comentario inapropiado](#)

QUIM | 14/06/2009, 22:24 | BCN | CAT

Este un sistema no es más que la típica subastilla que tanto daño ha hecho al sector. Se trata de coger a un propietario muy necesitado y obligarlo a vender su vivienda por un precio tan bajo, que el atajo de especuladores que acuden a la subastilla lo encuentren interesante.

[Notificar comentario inapropiado](#)

[Ver todos los comentarios](#) >>



NUEVO COMENTARIO

Los campos marcados con asterisco (*) son obligatorios

Alias*

Mail*

Localidad

País

Texto* (Máximo 500 caracteres)

Enviar

[Subir](#) ↑

Otros sitios del grupo Godó

[grupogodo.com](#)
[rac105.cat](#)

[inmo.clasificados.es](#)
[vanguardiadossier.com](#)

[magazinedigital.com](#)
[elmundodeportivo.es](#)

[8tv.cat](#)
[avui.cat](#)

[publipressmedia.com](#)
[rac1.cat](#)

[empleo.clasificados.es](#)
[formacion.clasificados.es](#)

[INICIO](#) | [SERVICIOS](#) | [PARTICIPACIÓN](#) | [FOTOS](#) | [VIDEOS](#) | [BLOGS](#) | [HEMEROTECA](#) | [HAGOC LIC.COM](#) | [INMO](#) | [EMPLEO](#) | [MOTOR](#) | [PROMOS LV](#)

[RSS](#) | [LV MÓVIL](#) | [TITULARES POR E-MAIL](#) | [CONTACTO](#) | [AYUDA](#)