

Una inmobiliaria permite "probar" la vivienda antes de comprar

Durante dos días, los posibles compradores harán uso de la vivienda como en un hotel, con la posibilidad de tomar café con los futuros vecinos

Vota Resultados 2 Votos

VERSIÓN PARA MÓVIL

Comentarios 0

ENVIAR A UN AMIGO

Compartir

EFE - Barcelona - 12/06/2009 14:11

Una promotora inmobiliaria catalana permite a los posibles compradores **"probar" durante dos días algunas de las viviendas** que ofrece, equipadas como si se tratara de un hotel, con la posibilidad incluso de poder tomar un café con los futuros vecinos.

El director de la empresa, Tomàs Marfí, afirma que la idea surgió ante el "estancamiento" del mercado inmobiliario, que **exigía "probar cosas nuevas"**, aplicando nuevos criterios de ventas ante las dificultades causadas por la crisis económica.

"Cuando quieres comprar una radio, una televisión, una lavadora o un coche, te dejan probarlo, te atienden bien, incluso te recomiendan otros establecimientos, o devolverlo si no funciona. ¿Por qué no es posible hacerlo con una casa, que vale mil veces más?", explicó Marfí.

Los clientes interesados en adquirir una vivienda puedan residir 36 horas en su posible futuro hogar, valorando los aspectos positivos y negativos no apreciables a simple vista

Fue entonces cuando la empresa ideó el que ha bautizado como **"Sistema Torrent"**, un método que "marcará un antes y un después en el sector", según sus responsables, y que se presenta hoy en el salón inmobiliario *Low Cost*, que inaugurará oficialmente esta tarde en Barcelona la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor.

El sistema consiste en permitir que los clientes interesados en adquirir una vivienda **puedan residir 36 horas en su posible futuro hogar**, valorando los aspectos positivos y

negativos del mismo no apreciables a simple vista, conociendo el entorno del barrio e incluso interactuando con sus futuros vecinos.

Tras el periodo de prueba, los clientes que deseen adquirir la vivienda entran en un proceso de subasta, en el que **podrán pujar con otros interesados** para adquirir su futuro hogar, a partir de un precio de salida. "Contactamos con abogados para asegurarnos de que todo el sistema era técnica y legalmente posible, y lo maduramos durante meses", aseguró Marfí.

Antes de acceder a la subasta, el cliente debe entregar un cheque bancario por valor del 50% del precio salida y que se devuelve en caso de no conseguir la vivienda en la puja. Este sistema de seguridad también se amplía a la prueba del piso, pues los interesados **deben entregar un talón con un 5% del precio de salida** como "depósito por la estancia".

Comentarios - total 0

Participa. Envíanos tu comentario

Nombre (Obligatorio)

Email (Obligatorio)

Comentario

Público.es no se hace responsable de las opiniones vertidas en los comentarios

Introduce los caracteres tal y como aparecen en la caja para enviar el comentario

Introduce el código



Recarga

Enviar

Doble clic en cualquier palabra para ver su definición.



Lo Último en ...

ESPAÑA

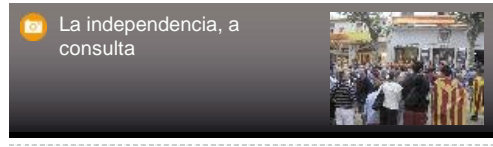
18:37 **Detenido el ex dirigente de HB y confidente de Amedo Joseba Urkijo**

18:00 **"No maricones ni moros"**

15:56 **La Policía no entiende porqué no se admitió el informe de financiación ilegal**

14:13 **La madre de Pajín rechaza ser teniente de alcalde de Benidorm**

13:51 **Blanco exige a Rajoy que dé explicaciones "cuanto antes"**



- Última Hora

19:10 Bin Laden exige a Europa que retire sus tropas de Afganistán

19:10 Berlín se toma "muy en serio" el mensaje de Bin Laden, tras los vídeos contra Alemania

19:08 "Kinito", detenido para terminar de cumplir una pena de 6 años de prisión

18:55 Corbacho dice que el acuerdo entre patronal y sindicatos sobre convenios ayudaría al diálogo social

18:34 General Motors y Magna estudian los recortes de empleo en fábricas de Opel

18:34 UGT cree que habrá menos despidos de lo previsto en el plan industrial de Opel

+Más Noticias

+ LEÍDOS + VALORADOS + COMENTADOS

01 La cúpula del PP valenciano dirigía la financiación ilegal

- 02 Un alcalde se muestra orgulloso del prostíbulo del pueblo
- 03 Miss Universo coronó a Marelisa Gibson nueva reina de la belleza venezolana
- 04 "¡O desbloquean esta situación o no hay concierto!"
- 05 Costa acusa a Rubalcaba de utilizar a la Policía e inventarse un informe "falso"
- 06 Más imágenes de guerra
- 07 El juez amigo de Camps despreció el informe
- 08 "No maricones ni moros"
- 09 Chávez: "Aquí ya no huele a azufre, huele a esperanza"
- 10 "Rosa es la antítesis de Aída"

[+Más Titulares](#)

[¿Quiénes somos?](#) | [Promociones](#) | [Publicidad](#) | [Aviso legal](#) | [RSS/XML](#) | [Web móvil](#) | [Mapa del sitio](#)

© **Diario Público.**

Calle Caleruega nº 104, 1ª planta. Madrid 28033.

Teléfono: (34) 91 8387641

Mediapubli Sociedad de Publicaciones y Ediciones S.L.

Desarrollado con:

sherp@2.0