

Reportajes

ESTRATEGIAS DE VENTA

Prueba la casa durante dos días antes de comprarla

Raquel Alcolea , 10 de junio de 2009.

[Comenta](#)

¿Por qué si tardas meses en decidirte por una tele no haces lo mismo con una casa? La inmobiliaria **Torrent de Juià S.L.** permite probar durante 36 horas el piso antes de comprarlo con su 'Sistema Torrent'...



"Se trata de una estrategia basada en **las experiencias y sensaciones que se sienten al habitar un hogar**, no sólo en el producto", dice Tomás Marlí, ideólogo de la promotora inmobiliaria. Tras probar la vivienda y, si finalmente te decides a adquirirla, puedes participar en una **subasta privada en la que los interesados pujan por el piso**. El ganador de la puja se queda con ella.

Eso sí, para participar tendrás que hacer un **depósito del 5% del precio de salida de la subasta**, no sólo para participar en la subasta, sino también a modo de "fianza" antes de que

empieces a disfrutar de tu estancia a través de este **"sistema vivencial"**. Cabe destacar que, si finalmente no te interesa la vivienda, ni participar en la puja, te devuelven la totalidad del dinero entregado en depósito.

La vivienda **estará equipada para que no tengas que preocuparte por nada**. Así, tendrás sábanas, toallas, albornoz, zapatillas, una cesta de fruta fresca... incluso unas velas y una botella de cava en la nevera.

Además, sobre la mesa del comedor encontrarás una **lista con los vecinos que aceptarán recibirte en su casa** y charlar sobre las peculiaridades del edificio frente a un café. "Los identificaremos con alfombras de distinto color para que el 'inquilino' de la casa a la venta pueda hablar con ellos si lo desea", explica Marlí.

Otro dato que también se facilitará a los posibles compradores es una **guía con los establecimientos que definen la personalidad del barrio**: carnicerías, panaderías, peluquerías, fruterías, supermercados...

El proceso se articula a través de la **firma de dos contratos**. Uno con el particular o la empresa que se acoge a este sistema de comercialización, que sería un **contrato de autorización de estancia**; y otro, con el interesado en comprar la vivienda, que firmaría un **contrato de estancia** con las peculiaridades legales que establece la propia empresa.

De momento, **la inmobiliaria Torrent de Juià S.L. ha vendido ya unas cinco viviendas (una en Girona y el resto, en Barcelona)** bajo este sistema, aunque espera incluir en su oferta en torno a veinte viviendas. No en vano, el creador de la idea está **abierto a todas las empresas y particulares que decidan acogerse a este sistema**.

OFERTAS POR DOQUIER

Ésta será una de las muchas estrategias de venta que se darán a conocer del 12 al 14 de junio en el Salón Low Cost, en Fira de Barcelona. Según el presidente del evento, Enrique Lacalle, los descuentos de los pisos ofertados en el salón podrían superar el 30%.

En esta edición contará con 173 expositores, entre los que figuran Vallehermoso, Reyál Urbis, Habitat, Procam, Promohogar, Qualest o Premier. También participarán entidades financieras como Caixa de Catalunya, Caixa de Sabadell y Caixa de Tarragona, que ofrecerán sus ofertas de financiación para los particulares.

Otras noticias del 10 de junio de 2009

- La grúa no se llevará tu coche por aparcar en zona azul
- Más del 15% de los niños españoles son obesos
- Un anciano antisemita provoca el pánico en el museo del Holocausto de Washington
- El Consejo Constitucional francés censura la ley contra la piratería

PUBLICIDAD

PUBLICIDAD

Qué.es Noticias de Portada

EL GOBIERNO ESPAÑOL LO PIDIÓ

La Casa Blanca retira de su web una foto de Obama y la familia de Zapatero

[Comenta](#)


La Casa Blanca retiró ayer de su página web una fotografía en la que aparecía la familia de José Luis Rodríguez Zapatero junto al matrimonio Obama después de que el Gobierno español se lo solicitara...

- De la Vega: "La privacidad de las hijas de Zapatero depende sólo de sus padres"
- La Agencia Efe ejerce el periodismo con plena libertad y no acepta presiones
- El G-20 se convierte en Pittsburgh en el mayor foro económico mundial
- Zapatero se lleva de viaje oficial a EEUU a su mujer y sus hijas

[Vídeo: Obama saluda a Zapatero: "José Luis, ¿qué pasó?"](#)

[El vigia de Sanse - La elocuencia de una foto](#)

[Antibobalización - El rostro de Las Meninas, por fin pixelado](#)

[an error occurred while processing this directive]

SE ENAMORARON DURANTE EL RODAJE DE 'CREPÚSCULO'

Robert Pattinson y Kristen Stewart lo reconocen... ¡son pareja!

[Comenta](#)


Tras muchos meses de rumores y especulaciones, todo apunta a que la relación entre Kristen Stewart y Robert Pattinson es por fin un hecho. La pareja se ha decidido a hacer oficial

Comentarios

Ordenar comentarios por: [Fecha de Creación](#) [Valoración](#)

3 comentarios

Comentarios del 1 al 3

16/Jun/2009 - 19:40h -rosvet

Votar: [A favor 0](#) [En contra 0](#)

[Denunciar comentario](#)



En respuesta al primer comentario, supongo que quien piensa en comprar un piso es evidente que como minimo ya disponga de esta paga y señal ahorrada!!(y que si no te gusta te lo van a devolver), si no ya vamos mal para que un banco te conceda un credito.La idea la encuentro francamente buena y lo de la puja muy original.

11/Jun/2009 - 19:50h -centaurio

Votar: [A favor 1](#) [En contra 0](#)

[Denunciar comentario](#)



hombre, no está mal, pero también hay que tener en cuenta que según cuentan en el artículo hay que depositar una cantidad bastante importante... vamos, que cada uno haga números... lo bueno es que luego te la devuelven si no te interesa, claro, pero hay que disponer de esa cantidad de pasta y eso, al menos por mi parte, está chungo, pero chungo!!!!

11/Jun/2009 - 18:34h -tristras

Votar: [A favor 1](#) [En contra 0](#)

[Denunciar comentario](#)



¡Que buena idea si pudiera comprar ahora una casa creo que sería genial! Cuando compre la mía no se hacían estas cosas. La crisis tiene algunos cambios de costumbres, espero que se convierta en una nueva forma de vender las viviendas

Escribe aquí tu comentario

Nickname:

Email:

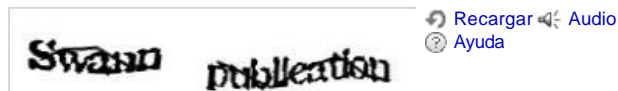
Si tienes web o blog:

Comprobación de seguridad:

Introduce las palabras que aparecen abajo separadas por un espacio

¿No puedes leerlas?

Prueba con [diferentes palabras](#) y un [audio de captcha](#)



[Recargar](#) [Audio](#)
[Ayuda](#)

Texto de la imagen

[f](#) e Compartir comentario en facebook

Enviar Comentario

Normas para comentar

- Esta es la opinión de internautas, no la de Qué.es.
- No está permitido verter comentarios contrarios a las leyes españolas o injuriantes.
- Nos reservamos el derecho a eliminar los comentarios que consideremos fuera de tema.
- Por favor, céntrate en el tema.
- Avísanos de los comentarios o avatares fuera de tono.
- Normas y protección de datos.

su noviazgo...

- Las 41 nuevas imágenes de Luna Nueva
- La nueva novela de la autora de 'Crepúsculo', al cine
- Jackson Rathbone sufre un accidente en el rodaje de 'Eclipse'

ESTABAN AUTORIZADOS POR EL GOBIERNO VASCO

La Audiencia Nacional prohíbe los actos pro ETA de los próximos días

[Comenta](#)



El juez de la Audiencia Nacional Eloy Velasco ha prohibido los actos previstos para esta tarde y los próximos días 28 y 29 en Mondragón (Guipúzcoa) convocados por la asociación de familiares de...

- Detenido en Llodio el etarra Joseba Urkijo Borde

DICE QUE EL INFORME QUE LE INCLUPA ES FALSO

El PP acusa a Interior de utilizar a la Policía para acabar con Camps

[Comenta](#)



"Es un montaje instigado por el Ministerio del Interior para que el PSOE pueda ganar Valencia". Así definió el secretario general del PP de la Comunitat, Ricardo Costa, el...

- "Hay algunos policías que funcionan al dictado de Rubalcaba"
- El PP valenciano se financió ilegalmente, según un informe policial
- González Pons y Federico Trillo opinan que es un montaje
- Acusan al Ayuntamiento de Castellón de estar implicado en la trama



PUNTO RADIO

Escucha la radio en directo

Encuentra tu piso

Ofrecido por

[pisos.com](#)

[Venta](#) [Alquiler](#)

Tipo Inmueble Madrid

Buscar

[Pisos Madrid](#) | [Pisos Barcelona](#) | [Pisos Valencia](#)

Trucos contra la crisis

Finanzas.com

Hipotecas Depósitos Índices

Hipoteca	Diferencial
Hipoteca SIN	0.00%
Variable	0.00%
Hipoteca Uno-e	0.29%

El Euríbor baja hasta el 1,238% en tasa diaria y cerrará septiembre en el 1,26%

El Euríbor se acerca ya a su suelo tras situarse en el 1,241%

El Banco de España investigará el suelo de las hipotecas

Lo más de **Qué!**

Más leídas Más comentadas

- La polémica foto de las hijas de Zapatero
- La Casa Blanca retira de su web una foto de Obama y la familia de Zapatero
- Siscu, nuevo expulsado de Gran Hermano 11; Arturo, Hans y Nagore, nominados
- Lis arremete contra Gran Hermano 11 por emitir su denuncia de Laura y Ángela
- Leo Messi o Cristiano Ronaldo, ¿Quién es el mejor?
- Tres nuevos concursantes entran a Gran Hermano 11: Carol, Carolina y Gerardo
- Las empresas del 'caso Gürtel' financiaban al PP valenciano
- La compañera de Megan Fox, Amanda Seyfried, con poca ropa
- Megan Fox: simpatía por el diablo
- El PP acusa a Interior de utilizar a la Policía para acabar con Camps

Seleccione una localidad

Editar



Personalízate el tiempo escribiendo tu localidad o código postal

Seleccione Provincia

Seleccione Localidad

Enviar

Cancelar

vocento

- [Noticias de España y del Mundo](#)
- [Alquiler de Pisos en Santander](#)
- [La Trastienda digital: tutienda online](#)
- [Noticias Extremadura](#)
- [La Rioja.com](#)
- [NorteCastilla.es](#)
- [DiarioVasco.com](#)
- [Noticias Asturias](#)
- [Actualidad de Málaga](#)
- [Las Provincias](#)
- [Punto Radio](#)
- [La Voz](#)
- [Ozú](#)
- [Cineen hoyCinema](#)
- [hoyMotor: Revista de coches](#)
- [Tráfico](#)
- [Noticias Vizcaya](#)
- [Portal de Granada](#)
- [Noticias Murcia](#)
- [Finanzas](#)
- [Noticias Álava](#)

Aviso Legal

Copyright © Factoría de Información, S.A, Madrid. 2008. Datos registrales: Constituida con otra denominación (modificada a la actual en inscripción 5ª) e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20684, Folio 176, Sección 8, Hoja M 366324, inscripción 1ª - C.I.F.: A-84159623 con domicilio social en Calle Orense, 81 y correo electrónico de contacto webque@que.es.

Incluye contenidos de la empresa citada, del diario Qué Copyright © Factoría de Información S.A., y, en su caso, de otras empresas del grupo de la empresa o de terceros.

EN CUALQUIER CASO TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS: Queda prohibida la reproducción, distribución, puesta a disposición, comunicación pública y utilización, total o parcial, de los contenidos de esta web, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización, incluyendo, en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes, reseñas o revistas de prensa con fines comerciales o directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa.