

Temas candentes: ¿Legalizar la prostitución? Zapatero en la Casa Blanca Marta del Castillo Moción de censura Benidorm Crisis Honduras MUNDO OVNI Festival San Sebastián

Madrid máx. 15°C mín.15°C A Coruña

Antes de quedarse a vivir definitivamente

Una inmobiliaria permite a los compradores "probar" dos días la vivienda

Una promotora inmobiliaria catalana permite a los posibles compradores 'probar' durante dos días algunas de las viviendas que ofrece, equipadas como si se tratara de un hotel, con la posibilidad incluso de poder tomar un café con los futuros vecinos.

Vota: Resultado: ★★★★★

1 Comentarios

Antes de acceder a la subasta, el cliente debe entregar un cheque bancario por valor del 50 por ciento del precio salida y que se devuelve en caso de no conseguir la vivienda en la puja.

El director de la empresa, Tomàs Marfí, declara que la idea surgió ante el 'estancamiento' del mercado inmobiliario, que exigía 'probar cosas nuevas', aplicando nuevos criterios de ventas ante las dificultades causadas por la crisis económica.

'Cuando quieres comprar una radio, una televisión, una lavadora o un coche, te dejan probarlo, te atienden bien, incluso te recomiendan otros establecimientos, o devolverlo si no funciona. ¿Por qué no es posible hacerlo con una casa, que vale mil veces

más?', explicó Marfí.

Fue entonces cuando la empresa ideó el que ha bautizado como 'Sistema Torrent', un método que 'marcará un antes y un después en el sector', según sus responsables, y que se presenta hoy en el salón inmobiliario Low Cost, que inaugurará oficialmente esta tarde en Barcelona la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor.

El sistema consiste en permitir que los clientes interesados en adquirir una vivienda puedan residir 36 horas en su posible futuro hogar, valorando los aspectos positivos y negativos del mismo no apreciables a simple vista, conociendo el entorno del barrio e incluso interactuando con sus futuros vecinos.

Los interesados son obsequiados con un lote de productos de establecimientos típicos del barrio o de la zona: 'Queremos que el cliente se sienta bien, tenga estímulos positivos y acceda a la compra de la vivienda con la seguridad de que el piso le gusta', añadió Marfí.

Tras el periodo de prueba, los clientes que deseen adquirir la vivienda entran en un proceso de subasta, en el que podrán pujar con otros interesados para adquirir su futuro hogar, a partir de un precio de salida.

'Contactamos con abogados para asegurarnos de que todo el sistema era técnica y legalmente posible, y lo maduramos durante meses', aseguró Marfí.

Antes de acceder a la subasta, el cliente debe entregar un cheque bancario por valor del 50 por ciento del precio salida y que se devuelve en caso de no conseguir la vivienda en la puja.

Este sistema de seguridad también se amplía a la prueba del piso, pues los interesados deben entregar un talón con un 5 por ciento del precio de salida como 'depósito por la estancia'.

Por el momento, la promotora ya ha cerrado cinco operaciones con este sistema, tiene cinco más en marcha y negocia 15 más que podrían incorporar el innovador método.

MÁS INFORMACIÓN SOBRE

barcelona, Beatriz Corredor, Low Cost, Sistema Torrent, Tomàs Marfí, Vivienda

Compartir: Imprimir Enviar Tamaño de texto RSS

Vuestros comentarios...

1. Publicado 12-06-09 - 15:24h

NAUTILUS dice: SALVEMOS LAS BALLENAS: STOP PRODUCTOS JAPONESES

¿Quieres hacer un comentario?

Nombre y Apellidos (necesario)

Buscar en Terra Noticias

Buscar



Novedades en el sector inmobiliario (Agencia: EFE)

PUBLICIDAD

Lo más... Visto Votado Comentado

- 1. Caixa Catalunya ofrece 1.000 pisos en alquiler por menos de 500 euros
2. Los perceptores de los 420 euros tendrán más dificultades para encontrar empleo
3. Mario Conde cree que se está intentando 'parchar' la crisis
4. Nintendo rebaja por primera vez el precio de la Wii
5. La mitad de los trabajadores cree que su jefe no está suficientemente preparado

Más noticias >

Son noticia...

Alemania Andalucía Ayuntamiento Barack Obama Barcelona Brasil EEUU. EEUU Estados Unidos EUROPA Francia G-20 Galicia Guardia Civil HONDURAS José Luis Rodríguez Zapatero León Londres México Nueva York ONU Pittsburgh PP PSOE Sevilla Spain UE Unión Europea VALENCIA Washington

Ver todas las etiquetas

Última hora

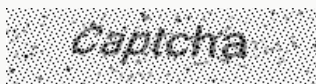
- 20:06 La ULE celebrará el próximo lunes una jornada dedicada a la 'huella ecológica'
20:06 UPN de Villava considera una 'total irresponsabilidad' pedir un préstamo de un millón de euros para la casa de cultura

Correo (necesario. Tu email no será mostrado en este sitio)

Página web / blog (opcional)

Comentario (necesario)

quedan 500 caracteres



Si no puedes leer los caracteres pulsa aquí

Releer

Introduce los 5 caracteres de la imagen anterior

Enviar comentario

- 19:58 Cerrarán los géiseres del Tatio en Chile para frenar un proyecto de energía geotérmica
- 19:54 Recurren en Colombia a trámites para modificar el convenio de extradición con Perú
- 19:51 Los cantautores Labordeta y Carbonell acercarán la música a las personas sordas a través de la Lengua de Signos Española

Terra | Noticias: [Noticias](#) | [Inicio](#) | [España](#) | [Mundo](#) | [Local](#) | [Sucesos](#) | [Gente y Cultura](#) | [Especiales](#) | [Vídeos](#) | [Fotos](#) | [RSS Terra Noticias](#) | [Página Inicio Terra Noticias](#) | [Mapa Web](#) |

Otros enlaces: [Conoce Terra en otros países](#) | [Aviso e Información legales](#) | [Anúnciate](#) | [Política de privacidad](#) | [Copyright 2009](#) | [Telefónica de España, S.A.U](#) |